

**Управляющая организация: ООО "УРСАДОМ"**

адрес: г.Новокузнецк, ул.Павловского, 1а

**Информация о ходе исполнения обязательств сторонами договора, заключенного между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме**

по адресу: г. Новокузнецк, ул.Орджоникидзе, 44 по состоянию на: 01.01.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД:

3 074,31 м<sup>2</sup>

Остаток денежных средств на	01.01.2018г.	Содержание и текущий ремонт жилья, тыс.руб.
		-73,556

*Сведения об исполнении обязательств собственниками помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2018 год.*

Вид услуги	Тариф, руб./ед. изм.	Начисление платежей			Получено денежных средств*			Задолженность за отчетный период			% сбора платежей за период
		Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	
<b>Жилищные услуги:</b>		<b>654 148,85</b>	<b>25 965,00</b>	<b>680 113,85</b>	<b>652 354,31</b>	<b>25 965,00</b>	<b>678 319,31</b>	<b>1 794,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1 794,54</b>	<b>99,740</b>
Содержание жилья		427 605,14	25 965,00	453 570,14	421 004,72	25 965,00	446 969,72	6 600,42	0,00	6 600,42	98,540
Текущий ремонт жилья		203 509,17		203 509,17	204 024,70		204 024,70	-515,53		-515,53	100,250
Вывоз мусора		23 034,54		23 034,54	27 324,89		27 324,89	-4 290,35		-4 290,35	118,630
ОДН (хвс, гвс, эл.энергия)		<b>29 903,76</b>		<b>29 903,76</b>	<b>28 478,02</b>		<b>28 478,02</b>	<b>1 425,74</b>		<b>1 425,74</b>	95,230
<b>ИТОГО:</b>		<b>684 052,61</b>	<b>25 965,00</b>	<b>710 017,61</b>	<b>680 832,33</b>	<b>25 965,00</b>	<b>706 797,33</b>	<b>3 220,28</b>	<b>0,00</b>	<b>3 220,28</b>	<b>100%</b>
Доп.взносы на ремонт МКД		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	#ДЕЛО!

\*Поступившие денежные средства в счет оплаты жилищных услуг в первоочередном порядке направляются на оплату выполненных работ (оказанных услуг).

*Выполненные работы (оказанные услуги) оплаченные с лицевого счета многоквартирного дома за 2018 год.*

Вид выполненных работ (оказанных услуг)	Оплата с лицевого счета	Реквизиты документа приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг)**
<b>Жилищные услуги:</b>		
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории) и санитарное содержание мусоропровода (при наличии)	184 089,72	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	95 918,52	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-44
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	18 521,72	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-44
Дератизация подвальных помещений	4 875,00	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-44
Начисление жилищно-коммунальных платежей	11 067,48	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-44
Начисление коммунальных платежей ООО "ЖилКомЦентр"	4 427,04	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 434,96	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-44
Работы и услуги по контролю за ТС элементов ОИ МКД	22 135,08	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-44
Оплата ОДН (ХВС, ГВС, Эл.энергия)	111 972,30	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-44
Аренда контейнеров ТКО	8 300,64	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-44
Расходы на выплату вознаграждения Председателя совета МКД	36 891,72	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-44
Сбор и вывоз ТКО	23 057,34	Акт приема-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № ГОД/Ордж.-44
Текущий ремонт МКД	23 071,94	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД Ордж.-44
Работы по содержанию и благоустройству МКД	21 398,28	
<b>ИТОГО жилищные услуги:</b>	<b>615 161,74</b>	

\*\*Документы, приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) находятся 1 экземпляр в Управляющей организации и 2 экземпляра у Председателя Совета многоквартирного дома

<b>ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счёте МКД на отчетную дату:</b>	<b>18,080</b>
--	---------------

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОП.РАБОТАМ:</b>	<b>ВЫПОЛНЕНИЕ</b>	<b>ОПЛАЧЕНО</b>	<b>ОСТАТОК</b>
	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

Приложения:

- 1.Акт приема-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.
- 2.Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества, срочных аварийных ремонтных работ и иных работ, выполненных по заявлению Председателя совета МКД.

Председатель совета МКД: \_\_\_\_\_